

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

- 1.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Zimmern zur Beherbergung.
- 1.2 Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken ist nicht gestattet.
- 1.3 Der Aufenthalt von Personen in der Pension ist ausschließlich den Gästen der Pension gestattet.

2. Vertragsabschluss

- 2.1 Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrages des Kunden durch die Pension zustande und der darauffolgenden Buchungsbestätigung.
- 2.2 Vertragspartner sind die Pension und der Kunde.
- 2.3 Kinder und Jugendlichen unter 18 Jahren ist es nicht gestattet, alleine anzumieten und nur in Begleitung von mind. einer volljährigen Person, die Beherbergungsmöglichkeiten zu nutzen.

3. Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

- 3.1 Die Pension ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer, oder höherwertige, bereit zu halten.
- 3.2 Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung geltenden bzw. vereinbarten Preise zu bezahlen.
- 3.3 Die Preise können von der Pension geändert werden, wenn der Kunde nachträglich Änderungen zu seinem Vertrag vornehmen möchte.
- 3.4 Abweichend von den gesetzlichen Vorschriften ist die Miete für die gesamte Mietzeit stets im Voraus zu zahlen, nach Vereinbarung in wöchentlichen Abschlägen.
- 3.5 Die Bezahlung erfolgt bei Anreise / Schlüsselübergabe in bar; per Vorauszahlung auf das Konto der Pension (Zahlungseingang bis zum Anreisetag) oder über ein Buchungsportal.
- 3.6 Der Pension ist es frei gestellt bei Vorabbuchungen über einen längeren Zeitraum eine Anzahlung in Rechnung zu stellen.
- 3.7 Die Pension erhebt bei Schlüsselverlust eine Gebühr von 120,00 €.
- 3.8 Der Gast verpflichtet sich die Hausordnung einzuhalten und bei Zuwiderhandlung die Konsequenzen zu tragen und ggfls. Schadensersatz zu leisten. Bei Zuwiderhandlung des Rauchverbots erheben wir eine Gebühr von 250,- €.
- 3.9 Die Pension behält sich vor, Einrichtungsgegenstände, welche nicht durch Materialermüdung oder Verschleißerscheinungen defekt oder nicht mehr vorhanden sind, in vollem Umfang auch nachträglich in Rechnung zu stellen.
- 3.10 Die Anreise ist nur nach vorheriger Absprache von 17.00 Uhr bis 22.00 Uhr möglich.

4. Rücktritt des Kunden

- 4.1 Die Kündigung des Vertrages hat zu ihrer Wirksamkeit schriftlich zu erfolgen.
- 4.2 Der Kunde ist mit der Erklärung der Kündigung des Vertrages verpflichtet der Pension eine pauschalisierte Entschädigung wie folgt zu zahlen, ausgenommen hiervon sind Vertragsabschlüsse, welche 6 Std. vor Anreise des Kunden abgeschlossen wurden.
- 4.3 Stornierungsfristen / -kosten vor Anreise bis 10 Tage - 0% bis 5 Tage - 50% bis 1 Tage - 80% des vereinbarten Mietpreises.
- 4.4 Wenn der Kunde nach Antritt des Vertrages durch vorzeitige Abreise kündigt, gelten die Regelungen unter 4.3. Der Tag der vorzeitigen Abreise entspricht dem Tag der Kündigung.
- 4.5 Der Pension ist es freigestellt, bei z.B. Dauerbuchungen von Firmen, für die Restzeit von Verträgen nach vorzeitiger Kündigung durch Abreise, Gutscheine auszustellen und diese bei späteren Verträgen zu verrechnen.

5. Rücktritt der Pension

- 5.1 Die Pension ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls höhere Gewalt oder andere vom Haus nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.
- 5.2 Die Pension hat den Kunden von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
- 5.3 Bei berechtigtem Rücktritt der Pension entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

6. Haftung

- 6.1 Die Pension übernimmt keine Haftung für mitgebrachte Wertsachen des Kunden. Diese dürfen nicht unbeaufsichtigt im Zimmer zurückgelassen werden.

7. Schlussbestimmung

- 7.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Anmietung von Zimmern der Pension unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.